・大規模修繕を控えているマンション・建設会社様
・住民の要望が多い管理会社様・管理組合様
・鳩が居着いて困っている大家さん・管理人さん
・鳩でお悩みの皆様。もう安心です！

即日効果が実感できる鳩対策

～一回の工事で、一生効果のある安心の理由とは～

＜鳩のお悩み、解決しませんか？＞

株式会社ピーシープロテック　佐藤隆三
〒191-0032　東京都日野市三沢 1-14-15　伊藤ビル 105
Tel:042-592-4688

プロローグ

「佐藤さんところで、ベランダに来る鳩をなんとかしてくれないかな」
知り合いの工務店さんからの１本の電話でした。

「鳩ですか？　わかりました。できますよ。」
実は、できると言ったものの今まで鳩対策なんてやったことなどありませんでした。
でも､心のどこかでなんとかなるだろう｡といった変な自信のようなものがありました。

それから十数年が経ち、今や私は鳩対策のスペシャリストとして活躍しております。
ここに至るまでにはありとあらゆる方法を試し、たくさんの皆様に支えられてやってこれました。そこで蓄積していったノウハウは、今では鳩対策用品の製造メーカーも講習を受けに来るほどです。

今回皆様向けにこのような鳩対策を依頼する上で絶対に知っていただきたいことをレポートとしてまとめてみました。
なぜなら・・・・・よその業者さんが工事をしたのにすぐに鳩がやってきて、放っておくとまた汚い状態に戻ってしまうのでなんとかしてほしい・・・・・・。
そんな問い合わせが相次いでいるからです。

せっかくお金を払って専門業者に依頼するのならば、何度も工事をして無駄なお金をかけるのではなく、一回で一生効果が実感できる鳩対策の秘密を知っていただき、苦しんで欲しくないというのがホンネです。
たくさんの皆さんが何度も工事をし直すというのは本当に迷惑ですものね。

このレポートを読むと効果の実感できる「佐藤式鳩対策」が、どうやって生まれてきたのかがわかります。

そして、現在鳩対策で頭を悩ませている皆様のお役に立てれば幸いです。

では本編スタートです！

効果のある鳩対策を確立するまで

鳩対策を引き受けたものの、その当時は鳩対策を行っている工事業者がないため、
お手本としての作業を参考にして弊社に取り入れることができませんでした。
全くの手探り状態からのスタートでした。

そこで最初に手をつけたのは、田んぼや畑のトリ被害を応用することでした。
すぐさま農協に飛んで行って、具体的に何をしているのか聞きだしました。
目玉の風船のようなもの（目玉マーク）を購入し、マンションに取り付けてみましたが、
鳩も慣れるせいか２・３日で寝グラに逆戻りです。

ならばと、ホームセンターで鳥よけマグネットや鳩の嫌うニオイも試してみましたがこれらも効果はありませんでした。

作業を進めるにつれあせりも出てきましたが、ネット（防護網）をすることでなんとかなるという自信はありました。しかしネットをすることでマンションの見た目が悪くなるためにできればやりたくなかったんです。遠目からでもマンション全体が網で覆われたことで目立ってしまうからです。

当時は鳩対策用の専門ネットなどあるわけでもなく、太くてゴツゴツとした緑色のゴルフネットだけです。
再度農協さんに相談にいき「かすみ網」という網を購入しました。まず、そのネットでマンションの工事をしたのですが、ネットの網目（＝目合）の大きさが５ｃｍ四方だったため、網目に鳩が頭や足を引っ掛けてぶらさがってしまったのです。慌てて目合が細かい３ｃｍのものに変更しました。
色も市販の緑とオレンジで試してみましたが、マンションの外観がいかにもネットを貼りましたよ・・・という感じなので、どちらも自分が描いている完成形とは違いましたが、鳩をやってこなくすることには成功しました。

驚くことに鳩は、４ｃｍの隙間があれば、器用に頭を突っ込んで体を中に入れてきます。
そのため、鳩が入ってこないような目合の大きさと、取り付ける際の隅々の隙間に注意して施工することを学びました。

でも折角ネットで鳩の侵入を防いだんですが、ネットを貼ることで外から部屋を見たときの見た目の悪さと、自分が鳥小屋の中にいるような圧迫感でなんとも言えないモヤモヤとした嫌な気持ちが残っていました。

何か良いネットがないものかと、模索する日々が続きました。
そんな時、私の故郷、港町で有名な宮城県気仙沼市の親戚に聞いた話で、かすみ網よりも丈夫で、長持ちで、そして目立たない「魚網」があることを知りました。紹介してもらい石川県にある魚網の業者に連絡をとり、鳩対策用に加工をしてもらいました。

ネットの色は白色です。白色や透明ならきっと目立たないはずだと思っていましたが、実際にはギラギラと陽の光を反射して余計に目だってしまって全然ダメなんです。そこで、いろいろな色を試してみて、目立たない色を研究した結果、グレーや茶色や黒色にネットを染めてもらうことでずいぶん目立たなくなることがわかりました。

また、そのネットの素材がテトロンというやわらかいもののため、デコボコ部分やコーナーなど現場での加工が簡単で、工事がしやすくなりました。

初めて鳩対策を手がけたこの件により、たくさんのことが勉強できました。
・　鳩を侵入させないためには目合の大きさが大事
・　ネットを貼っていることを目立たせなくするために、ネットの色が重要
・　現場の作業性をよくするために素材の加工性が不可欠

など、単純にネットを貼ればいいという訳ではないということを学んだのです。
鳩対策の専門業者がいない時代に、鳩だけ来ないようにするのではなく、困っている人の立場で考えることができたため、より良いネットを追求することができました。

皆様の協力もあり、この最初の案件でいろいろと試せた結果、鳩対策に自信を持つことができました。
ここで得たノウハウから、早速鳩対策のチラシをまいたところ大反響を呼び、さらに様々な経験を積むことができました。

そんなときに、更なる転機を迎えることになりました。

それは、マンション全戸のベランダ対策で、指定するネットを使って工事をしてほしいという管理組合さんからの条件付の依頼でした。最初これを聞いたときには「うちの自慢のネットがあるのだから、指定されたネットなんか使いたくないなぁ。」そんな気持ちでした。
ところがマンションを訪れて、そのネットのサンプルを手渡されて驚きました。
今まで扱ってきたどんなネットよりも全ての面で優れていたからです。
正直大変びっくりしました。

依頼をいただいたマンションは神奈川県の茅ヶ崎市にあって、当時、東京の多摩地域を中心に鳩対策の仕事をしていた弊社をやっとの思いで探し当てたとのことでした。色々と鳩対策についても調べており、信頼できる業者を探していたとのことでした。
そんなお話を伺ったときはものすごく感激したことを今でもよく覚えています。

この新しいネットとの出会いをきっかけに更に改良を重ねてきた結果、現在の１００％効果が実感できる「佐藤式鳩対策」が完成したと言っても過言ではありません。
本当に感謝です。

これが、現在使用しているネットです。
ポリプロピレン製で、柔軟なプラスチック素材です。
施工後に写真を撮ると、写真にも写らないほどに建物の外観も非常にきれいです。
そして何より、大変軽量でその線径が超極細のおかげで、残っていた問題の部屋から外を見たときの圧迫感がほとんど無くなり、永年の難問が一気に解決してしまいました。

すべてはお客様の満足のために

私たちが行っている環境衛生の仕事は、お客様の不安を取り除くことこそが本当の仕事のため、心底、お客様から感謝されることが本当にうれしいです。
特に鳩対策に至っては 100%の効果が実感できるため、全額返金保証を行うことでお客様の不安をスグにでも取り除く工夫をしています。

朝早くからクークーという鳴き声による騒音により不眠症になられた方々。鳩糞だらけのベランダで窓を開けることもできなくて洗濯物も干せなくなった方々。
他にも鳩がベランダに居座ったために生活リズムを崩され、精神的に追い込まれてしまった方々や、鳩の糞を始末しようとして細かく舞い上がった糞を吸い込んだり、風で部屋の中に入ってきてなんとなく体調不良をおこしたりした方々・・・など、実際に被害に合われた方々のうれしそうな顔を拝見していると、まるで自分のことのようで、この仕事をしていて良かったと実感します。

一般的に鳩による被害としては、糞による建物の汚染、羽毛の飛散、悪臭及び騒音などがあげられます。

鳩の被害は毎日となると無視できません。なかでも鳩糞は大きな問題となっています。
乾燥した鳩糞から発せられる菌が人間の呼吸器官から体内に入り、肺で発病巣をつくり、さらに血管を通って最終的に脳の中枢神経を侵すことが最新医学で解明されているからです。(因に鳩の糞が起因の病気としてアレルギー性疾患、クリプトコックス症およびニューカッスル病等があります)

そのため、一刻も早く鳩対策を施す必要があるのです。

失敗しない鳩対策とは

最近、他社さんが施工した物件での改善が見られなく、弊社に再度依頼をくださる方が大変多くなっています。ではなぜそのようなことが起こるのでしょうか？

鳩対策は大きく分けて、停まらなくする方法と侵入させないようにする方法の 2 種類があります。

停まらせないための対策	剣山（針状の物）やワイヤー（線）や忌避材（チューブ式）を用いた鳩が停まろうとする場所に対策を施す方法です。
侵入させないための対策	ベランダや吹抜けなどに鳩は侵入し巣をつくります。侵入させないために、ネットやワイヤーなどでそれらの開口部分をふさいでしまう方法です。

それぞれには適切な措置が必要であり提案力が大切です。なのに一部の経験の少ない業者さんは、マニュアル化したノウハウだけで事を済ませてしまい、十分な結果が出せていない工事がたくさんあるからだと思います。だから結局鳩対策のやり直しが必要となり、費用的にも時間的にも大きな無駄が発生し、お客様にとっては二度手間や余計な出費となっているのです。また、鳩対策の効果保証を実施しない業者さんがほとんどです。

弊社は、先にも話した通り、何もないところから鳩対策を出発し現在に至っています。

試行錯誤の上に到達した弊社の鳩対策ノウハウは、それを十分に発揮するためのグッズが必要不可欠となります。鳩対策金具やワイヤーなどは他の業者さんにはない、オリジ

ナルなものを専門業者に製造していただいたり、一般に市販されている商品に関しても、弊社の経験と実績によるアイデアや要望がメーカーの担当者を通じて取り込まれて、より良い商品として改善されたり、生まれ変わったりしています。

市販されている商品を改良した際、後にそれが標準のメーカー仕様となったこともたくさんあります。また、たくさんの鳩対策用品の製造メーカーさんが弊社に話しを聴きに尋ねてこられます。

効果がある鳩対策を行うのはもちろんですが、最も重要になるのが美観に特別な配慮をするということです。建物の財産価値の目減りを、極力少なくするための施工をしていきます。

施工事例

まずは、圧倒的な施工実績をみてください。建物名を列挙しますが、ほんの一部です。

公団パークタウン、公団木曽団地、公団山崎団地、公団萩山団地、公団上北台住宅、公団入間駅プラザ、公団館ヶ丘団地、公団百草団地、公団狭山団地、パークハイム狛江、サーパスシティ所沢、ダイヤパレス武蔵野１ 、ステーションプラザ高幡不動、所沢ハイコーポ、武蔵野スカイハイツ、シティーハウス西大久保、ウエストハイツ、CIハイツ、所沢コーポラス、プラザ大泉学園、塩崎ビル、パークハイム三田、サージュ藤沢、パシフィック西早稲田、ハイネスロフティー、ライオンズマンション鶴ヶ峰ガーデン、港北ガーデンホームズ、古川松原マンション、モアステージ東所沢、ライオンズガーデン茅ヶ崎、ライオンズプラザ河辺駅前マンション、トップ福生、マメール八千代台、ライオンズマンション高円寺、ライオンズマンションフェリス三田、ユーカリハイツ都立大、第6明友ビル、エルスタージュマンション、ヴィラ大船マンション、メゾンドミエール、EPウエスト、カレッジハウスハセガワ、広尾ガーデンヒルズ、広尾ガーデンヒルズ、ベルシャトウ等々力、ベルシャトウ立川、ホテルアミスタ阿佐ヶ谷、クレア武蔵小金井、クレッセント蒲田、サーパス日吉、サンヴェール北浦和マンション、三田ハウス、中銀本郷マンション、メゾンドシャルー九段、クレスト藤沢、藤和三田コープ、巣鴨地蔵通り郵便局、パラシオン羽沢、パルテメゾン反町公園、ビックヴァン横浜和泉、マレーディエスターテ、三菱電機ビル教育センター、コンドミニアム上井草マンション、ライオンズマンション藤沢鵠沼、ユーアイコーポ川口並木、ライオンズガーデン武蔵関壱番館、フロントシティ与野マンション、ファミール葉山シーガレリヤ、浦和パークファミリアマンション、たまプラーザセントラルコート、ノア芝大門、モアステージ鶴ヶ峰、グリンパーク鳩ヶ谷、グランシティー大津ヶ丘団地、学芸大学スカイハイツ、サンマンション北本、ハイコーポ松が谷、グラン青山、ライオンズマンション三宿、本牧埠頭倉庫 12 号棟、大倉山ハイム、サンビューハイツ五番町マンション、イワサ本社ビル、ドルチェ川越、セザールプラザ、ハイネス福生、ビックヴァン桜ヶ丘、エクセル北浦和、セントラル新宿公園、メゾン

ニューリバーマンション、ライオンズマンション三鷹、セザールプラザ府中、天王町スカイハイツ、茅ヶ崎東海岸ハイツ、都営木曽森野第 1 アパート、東京医科大八王子医療センター、東和緑野ダイヤモンドマンション ガーデンハイツ小平 クリオよみうりランド前マンション さくら食品館、新百合ケ丘グリーンタウン、ロイヤルヴィーゼ武蔵野・石井、泰道リビング株式会社本社ビル、カネボウ大井ビル、バルコニーライトコート、トリニティーハウス三田、ルミネ三田、トリニティーマンション、シャンポール三田、ペガサスマンション白楽、K8Yビル、NICK PARK STATES横浜岡野公園、ナイスアーバンステイツ八王子、ナイスアーバン国立大学通り、ナイスアーバン石神井公園、クレスト藤沢、ロゼ桜木町、ロワール神楽坂、ラバンカビル、モアクレスト相模原、ハイタウン塩浜、コンドミニアム上井草マンション、秀和大倉山レジデンスマンション、おしろビル、梅島グリーンマンション、ベルク両国、コージ関町スカイハイツ、プライムシティ蕨、南阿佐ヶ谷ハイツ、アーベントハイム幕張花見川、ハイツ浦和、本牧埠頭倉庫、霊雲寺、クレセント蒲田Ⅲマンション、エスアール田無マンション、京王北野駅ホーム、スカイフラット 10、ダイヤパレス木更津アクアタワー、ドルチェ川越、ダイヤパレス武蔵境第、ハイネス福生、千利ビル3F部分換気扇フード、ビッグバン横浜、港北ガーデンヒルズ、サンクレスト綾瀬、谷塚コリーナライオンズタワー、テラスハウス、エスポワール入谷、日本生命保険相互会社株式会社、セイコーガーデン朝霞、遠藤ビル、メゾンニューリバーマンション、鹿島田マンション、コスモフォーラム三鷹、さつきが丘東住宅、ドミトリー原町田、港南百合ヶ丘ハイツ、アエリア川崎、井之頭小学校、信和マンション、スカイコート蒲田Ⅱ、中銀本郷マンション、日興ロイヤルパレス広尾、塩崎ビル、ライオンズマンション朝霞本町第2、西船橋グリーンハイツ、第一ビル、コーポスロームアパート、サンクタスヒューマン久喜、セントラルコート川口プレサージュ・・・

・・・・・他にもたくさんあって紹介し切れません・・・・・

これらのひとつひとつすべてが、建設会社様、管理会社様・管理組合様、大家さん・管理人さん、そして皆様に信頼され、支持されてきた結果だと思っています。
そして、効果がなければ返金保証することを謳っていますが、今まで一度も返金保証を求められたことがありません。（失敗をしたことがないので当然なのですが・・・。）

この返金保証を行っている経緯をすこし話しますと、失敗したらお金で解決すればいいといったものではなく、鳩でお困りの方々を救っていきたいという私の覚悟の表れなのです。必ず解決するんだという覚悟なのです。

鳩対策を成功させるために事前調査を徹底的に行います。そして、お客様には電話もしくはメールで連絡を取り合い、施工の不安や心配になっている部分を全部取り除いてから作業に入ります。そうすることで、まず、私自信を信用してほしいと思っています。

「佐藤さんにお願いするよ」

この言葉は非常にうれしいです。
会社としてではなく、人間どおしのお付き合いができる関係を目指しているからです。

鳩対策を行う前のベランダ

この通りピカピカ綺麗になります！

このように施工しています。

施工の流れ

問い合わせを受けたら、納得していただけるまで何度でも、電話やメールのやり取りをします。

＜お問い合わせから完了まで＞

お問い合わせ

お電話・FAX・メールでお問い合わせください。納得するまでやり取りします。

↓

現場確認

スタッフが現地にお伺いして、問題箇所の事前調査を行います。

↓

お見積	調査終了後、お見積をお客様にご提示いたします。
↓	
契約	お客様に契約内容や金額を十分理解していただいた上でご契約になります。
↓	
鳩対策施工	被害に逢っている場所に最適な施工を行います。
↓	
完了報告	施工箇所や方法を報告します。

※お客様から、施工方法をご指定いただく場合がございますが、それでも事前に施工場所の確認をさせてください。その結果を基に、一番ベストな施工方法をご提示いたします。弊社の提案した方法での不具合が生じた場合、返金保障の対象になりますが、お客様からのご指示の方法で施工した場合、返金保証の対象外となりますので、事前にご了承ください。

おわりに

いままで､｢即日効果が実感できる鳩対策｣お読みくださいましてありがとうございます。
本レポートは、私の経験をとおして実感したことをすべてまとめております。
鳩の被害でお悩みの皆様のお役立てできれば幸いです。

今後とも末永くよろしくお願いいたします。

株式会社ピーシープロテック　代表取締役

佐藤隆三

所在地：〒１９１－００３２　東京都日野市三沢１－１４－１５　伊藤ビル１０５

ＴＥＬ：０４２－５９２－４６８８

ＦＡＸ：０４２－５９１－５７０９

ＵＲＬ：http://www.takekan.com

e-mail：info@takekan.co.jp